[**Паспорт инвестиционного проекта**](http://www.mrech.ru/economics-n-business/investitsionnii-pasport/pasport/)

Название проекта: **«СПОРТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»**

48 квартал, Западный район, г. Междуреченск.  
Муниципальное образование:  **Междуреченский городской округ.**  
Форма инвестиций: **частная (возможно частно – государственная на условиях софинансирования).**  
Стоимость проекта, тыс. руб.: **807611,91 тыс.руб. (в ценах на 01.01.2008г.)**  
Объем инвестиций, тыс. руб.: **Собственные и привлеченные средства инвесторов – 807611,91 тыс. руб**.  
(Бюджетные средства – **400000,00 тыс. руб. при частно – государственном софинансировании)**  
Срок окупаемости: **до 5 лет с начала реализации проекта.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Информация о проекте (предложении):** |  |
| Краткая характеристика: | Реализация проекта направлена на строительство спортивно-развлекательного объекта в Западном районе города Междуреченска за счет средств частных инвесторов, что позволит обеспечить население широким спектром услуг, которые будет предоставлять комплекс (бассейн, спортзал, теннисные корты, офисы, стоянка, магазины, кинотеатр, кафе, салон-парикмахерская, прачечная, химчистка и другое). |
| Цели | 1.Строительство спортивного объекта современного уровня, позволяющего проводить спортивные мероприятия от школьного до регионального уровня.  2. Культивирование здорового образа жизни, привлечение к занятию физкультурой и спортом широких слоев населения.  3. Развитие бизнеса. |
| Место реализации (муниципальное образование) | Междуреченский городской округ |
| Форма инвестиций: | частная (возможно частно – государственная на условиях софинансирования). Бюджетная часть проекта (спортивный блок) – на условиях софинансирования (Минрегионразвития РФ, программа для моногородов).  Частные инвестиции – привлеченные средства банков, частных предпринимателей и инвесторов. |
| Продукция, услуги | Бассейн, спортзал, теннисные корты, предоставление офисов, стоянки, магазины, кинотеатр, кафе, салон-парикмахерская, прачечная, химчистка и т.п.. |
| Наименование продукции (услуг) | Услуги социально-бытового и коммерческого характера |
| Назначение и основные технические характеристики | - Общая площадь – 25 000 кв.м., в т.ч.:  - площадь спортивной части -  10000 кв.м.  - площадь торговой части – 5 000 кв.м. - площадь офисно-гостиничного блока (4-9 этажи) -  5 000 кв.м.  - площадь цокольной части -  5 000 кв.м. |
| Наличие собственных «ноу-хау» |  |
| Необходимость сертификации продукции | Сертификация не требуется |
| География сбыта | В переделах Междуреченского городского округа. |
| Маркетинговое исследование | Экспертная оценка предлагаемых услуг нашим проектом показала их отсутствие в данном районе и ограниченное их предложение в городе |
| Характеристика рынка сбыта | В Междуреченске, в настоящее время, в Западном районе проживает более половины городского, преимущественно молодого и работоспособного, населения, не имеющего возможности получить предлагаемые услуги в шаговой доступности.  Рынок предлагаемых услуг не ограничивается жителями Западного района, а интересен и необходим для всех жителей города. |
| Обеспеченность договорами поставки | Все объекты будут обеспечены договорами поставок и подрядов строительства в полном объеме в ближайшее время |
| Степень проработки инвестиционного проекта | Имеются:   - акт выбора площадки;  - распоряжение Администрации города по отводу земельного участка;  - эскизный проект, согласованный с администрацией города;  - договор аренды земли;  - архитектурно-планировочное задание на проектирование;  - все необходимые согласования с эксплуатирующими и контролирующими организациями города.  Подготовлен земельный участок к началу строительства.  Выполняется рабочий проект. |
| Наличие площадки, основных средств | Есть |
| Наличие исходно-разрешительной документации. | Есть |
| Наличие инженерно-хозяйственной инфраструктуры | Рядом имеется вся необходимая инфраструктура.  Необходимо дополнительное решение по тепло- и электроснабжению. |
| Наличие бизнес-плана | Выполнен бизнес-план в 2008 г. |
| Дополнительная информация | Данный проект включен в программу Федерального софинансирования ( по спортивной части) на сумму 400 млн. руб. Это решение принято на муниципальном, региональном и федеральном уровнях. |
| Финансово-экономические показатели проекта |  |
| Требуемый объем инвестиций | **807611,91 тыс. руб**. |
| Общая стоимость проекта | **807611,91 тыс. руб.** |
| Срок окупаемости | До 5 лет с начала реализации проекта |
| Срок реализации проекта | 2012-2014 г.г. Ввод в эксплуатацию планируется в два этапа: 2013 год – торговой и деловой центр, 2014 год – спортивный блок. |
| Эффективность | Эффективность проекта заключается в том, что небольшом участке потребителю будет оказан полный комплекс услуг, начиная с паркинга, торговых, банковских, оздоровительных, спортивных , инновационных и прочих , что обеспечит высокую рентабельность и быструю окупаемость инвестиций. |
| Другое |  |
| Информация о сторонах, реализующих проект |  |
| **Инициатор проекта** | |
| Наименование | ООО «РУНО» |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Форма собственности | Частная |
| Виды деятельности |  |
| Дата создания | 1999 год |
| Уставной капитал, руб. | 12904 |
| Адрес и реквизиты стороны, реализующих проект | 652870 г. Междуреченск Кемеровской обл. ул.Лазо,41 E-mail: runo-m@mail.ru моб.тел. 9059054441, тел./факс (38475) 2-55-17  ИНН/КПП 4214015770/421401001 ОГРН 1024201392258 ОКПО 50591584 ОКАТО 32425000000  р/счет 40702810026070100609 в ОСБ РФ №7763 г. Междуреченск Сибирского банка СБ РФ г. Новосибирск  к/счет 30101810500000000641 БИК 045004641 |
| Дополнительная информация | Адрес для корреспонденции: 652877 Кемеровская область, г. Междуреченск ул.Лазо,41 Тел. (384-75) 2-55-17 Ответственные за проект: генеральный директор Хатунцев Петр Николаевич,  моб. тел. 9609242661;  директор по общим и финансовым вопросам Мартюшев Владимир Андреевич,  моб. тел. 9133206516; Skype: mva\_58 |
| **Инвестор 1** | |
| Наименование |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| Форма собственности |  |
| Виды деятельности |  |
| Дата создания |  |
| Уставной капитал, тыс. руб. |  |
| Адрес сторон, реализующих проект |  |
| Дополнительная информация |  |
| **Инвестор 2** | |
| Наименование |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| Форма собственности |  |
| Виды деятельности |  |
| Дата создания |  |
| Уставной капитал, тыс. руб. |  |
| Адрес сторон, реализующих проект |  |
| Дополнительная информация |  |
| **Муниципальное образование «Междуреченский городской округ»** | |
| Наименование | Муниципальное образование «Междуреченский городской округ» |
| Организационно-правовая форма | - |
| Форма собственности | Муниципальная |
| Виды деятельности | - |
| Дата создания | - |
| Уставной капитал, тыс. руб. | - |
| Адрес сторон, реализующих проект | 652870 Кемеровская область, г. Междуреченск, пр. Строителей 20а |
| Дополнительная информация |  |
| **Контактное лицо по данному проекту** |  |
| ФИО | Филимонова Галина Николаевна |
| Должность | Заместитель Главы города по промышленности и строительству |
| Как связаться | Тел. (384-75) 2-75-04 |
| Дополнительная информация |  |